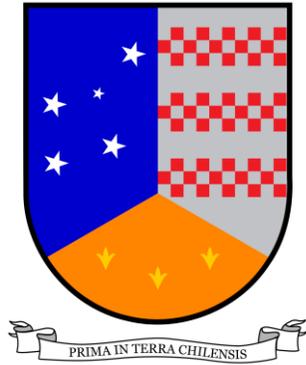


# BENEFICIOS TRIBUTARIOS, ADUANEROS Y DE FOMENTO PARA PUERTO NATALES



Christian García C.  
Administrador Regional  
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena  
09-06-2023





## AGENDA

01

Situación de impuestos  
generales en Chile

02

Beneficios Tributarios en  
Puerto Natales



# 01 Situación de impuestos generales en Chile



## IMPUESTOS QUE APLICAN EN CHILE

Impuesto al Valor Agregado – 19%



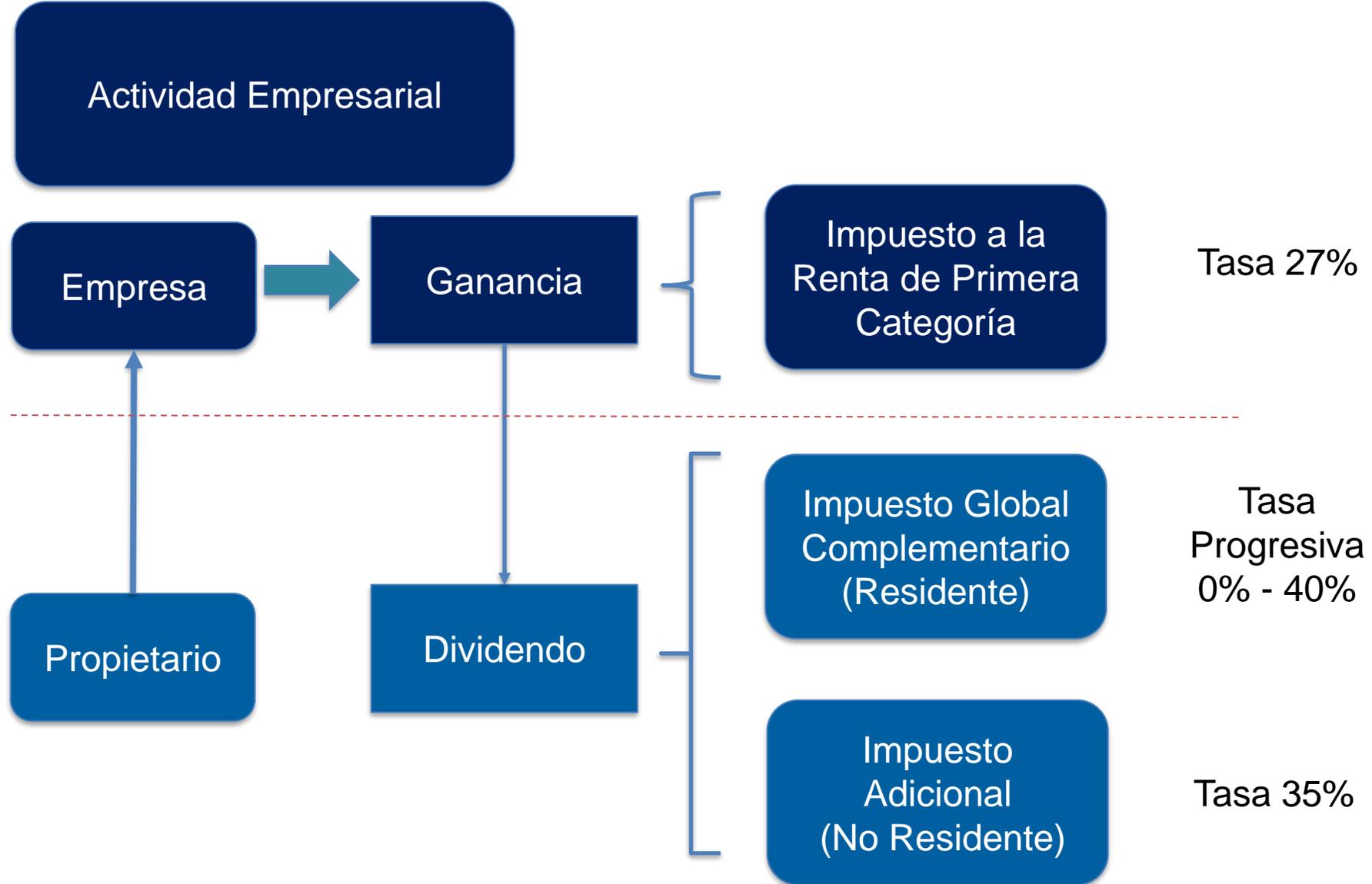
Arancel aduanero por las importaciones - 6%

Impuesto a la Renta

- Sistema Semi Integrado
- Impuesto Corporativo – 27%
- Crédito tributario en contra Impuestos finales.
- Pago de impuestos finales al momento de distribuir.

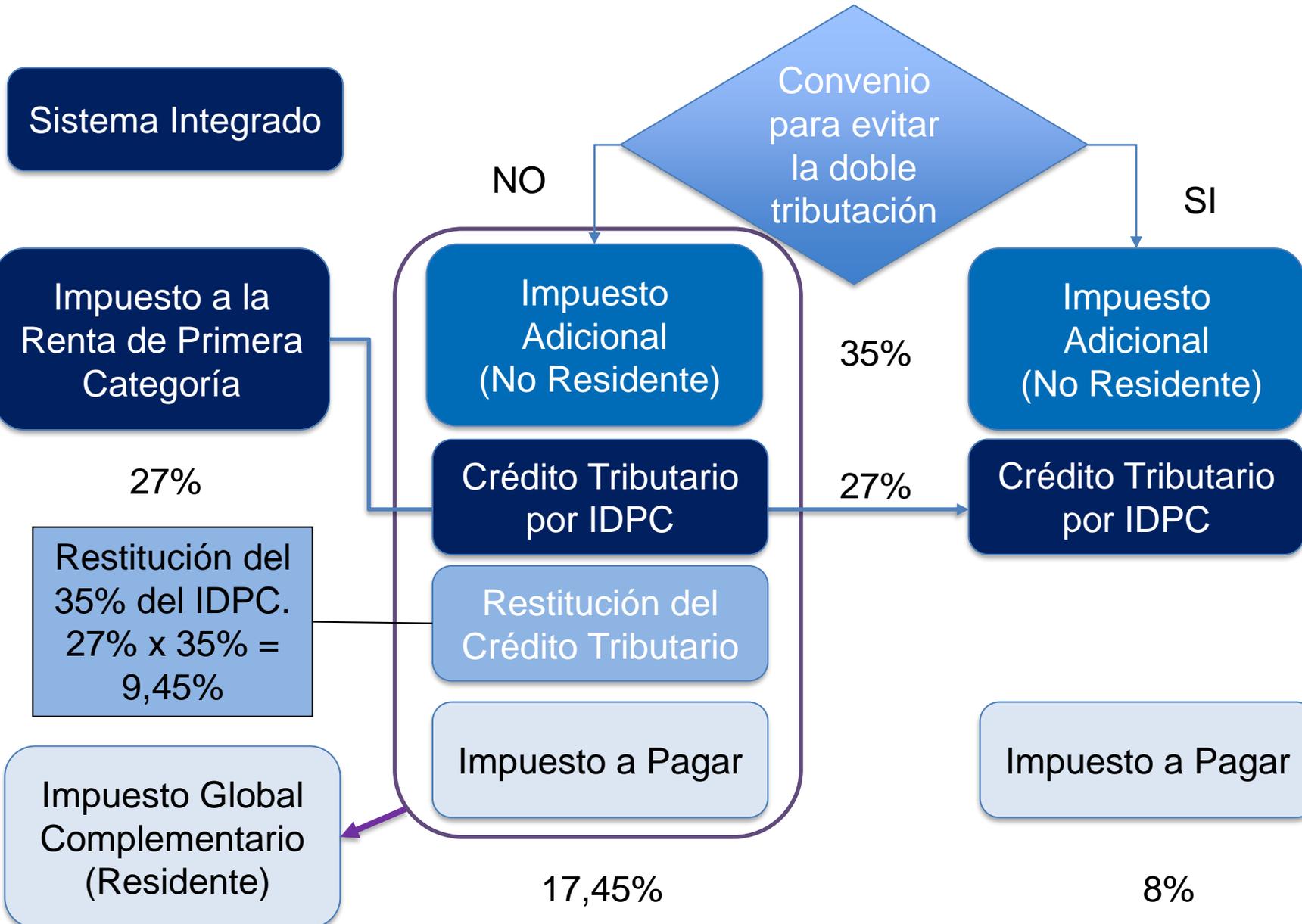


# IMPUESTOS A LA RENTA





# IMPUESTOS A LA RENTA

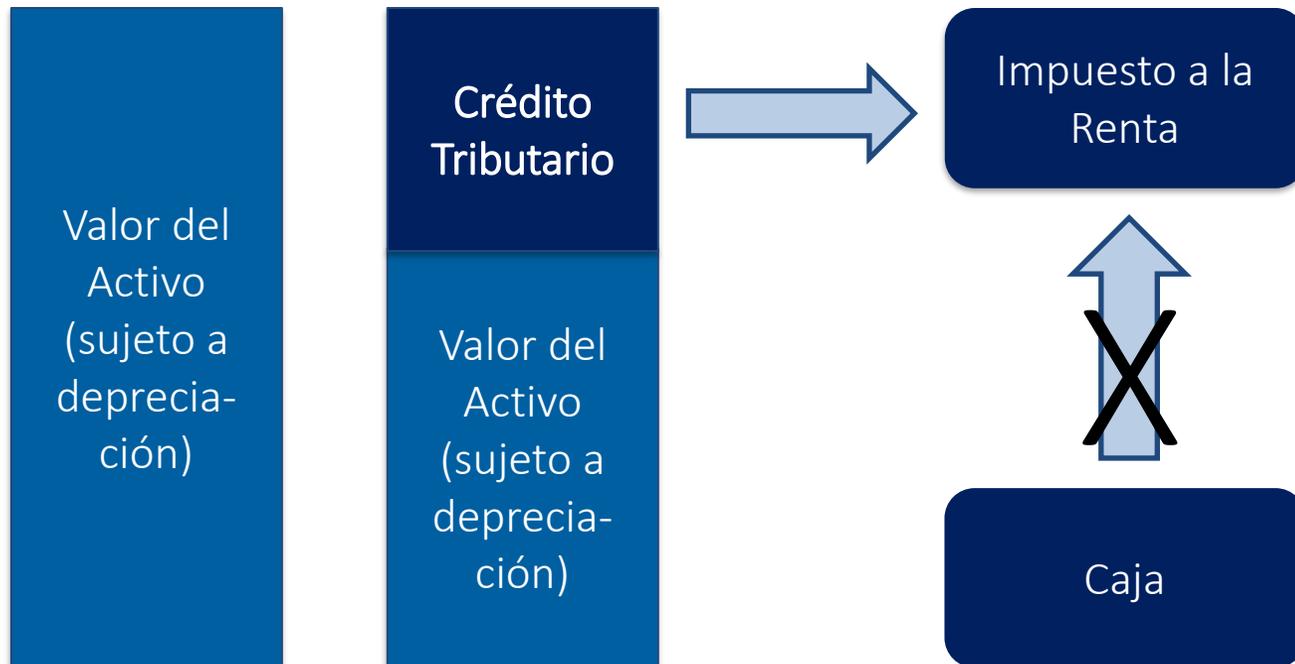
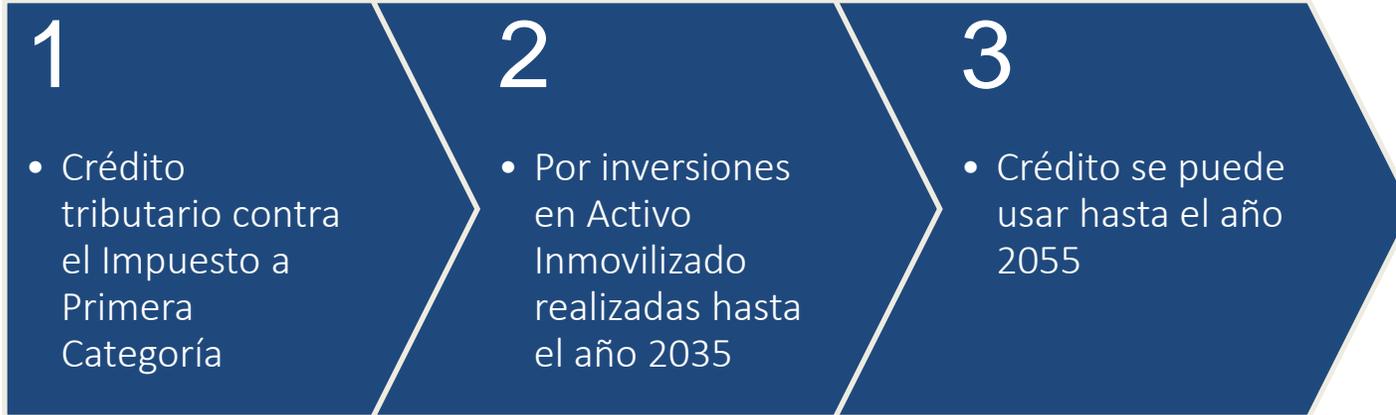




# Beneficios Tributarios en Puerto Natales



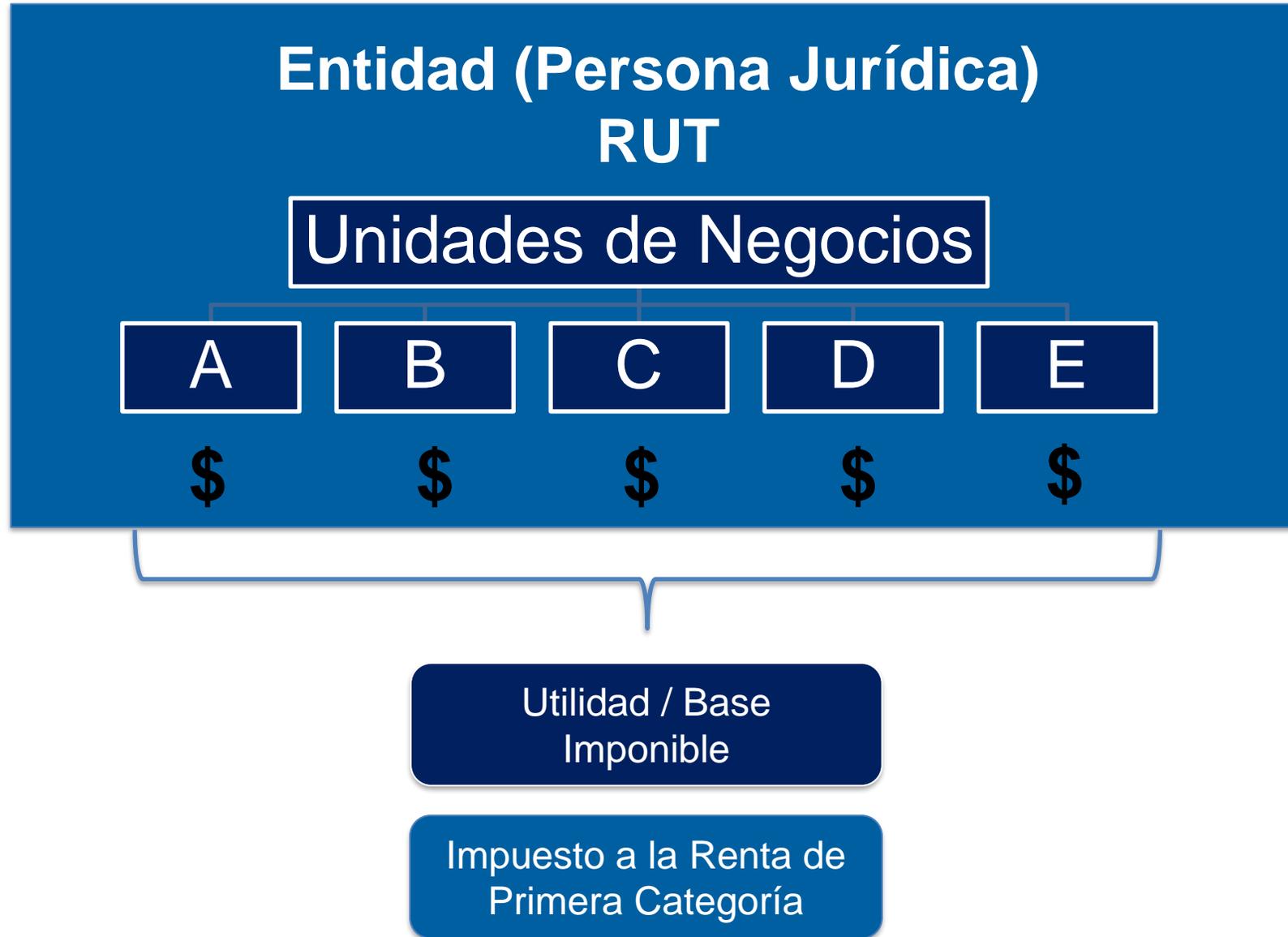
# LEY AUSTRAL







# LEY AUSTRAL – SUJETO BENEFICIADO





# LEY AUSTRAL – ANÁLISIS TIR Y VAN



## Normal

+ Ingresos

- Gastos

- Depreciación

= Resultado

- Impuesto

+ Depreciación

= Flujo de Caja

## Con Ley Austral

+ Ingresos

- Gastos

- Depreciación

= Resultado

+Ahorro tributario  
en otros negocios

+Depreciación

= Flujo de Caja



# LEY AUSTRAL – BIENES Y ACTIVIDADES



Construcciones,  
Maquinarias y Equipos



Directamente vinculados con la producción de bienes o la prestación de servicios del giro o actividad del contribuyente

Inmuebles



Destinados preferentemente a su explotación comercial con fines turísticos

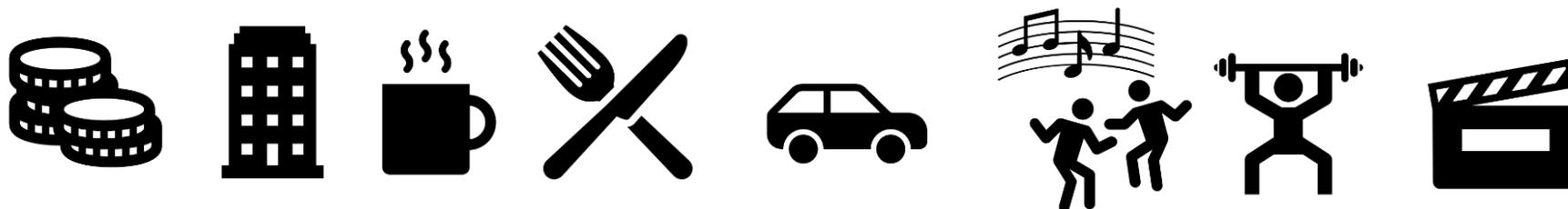
Adquiridos nuevos o terminados de construir en el ejercicio

## **Fuera del beneficio**

Bienes no sujetos a depreciación, con vida útil inferior a tres años y los vehículos motorizados en general



# LEY AUSTRAL – CASO CASINOS DE JUEGO Y HOTELES



## Oficio N° 2851, de 28.11.2011 del SII

El contribuyente que arrienda un inmueble construido por él a un tercero para destinarlo a un hotel y casinos de juegos, tiene derecho a invocar el crédito tributario de la Ley N° 19.606 (Ley Austral), ya que la norma que establece esta franquicia no exige como requisito que la persona que invierte en las edificaciones deba ser la misma que desarrolla las actividades para lo cual se construyó el bien, consignando como única condición que el inmueble edificado sea efectivamente destinado a explotarse preferentemente en los fines que señala la ley.



## ZONA FRANCA

Importación desde el Extranjero

Exento de  
i. Arancel  
ii. IVA.

Zona de Extensión

Recinto Franco

Usuaría

Trasladar para sí o para terceros

Exento de IVA

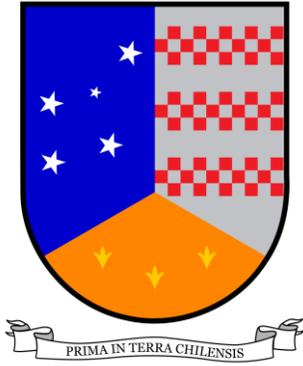
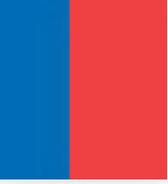


# BONIFICACIÓN A LA MANO DE OBRA

1. El beneficio se paga al empleador.
2. Por trabajadores con domicilio y trabajo permanente en zonas extremas.
3. El subsidio mensual es por \$43.325 (US\$54 aprox.)



# BENEFICIOS TRIBUTARIOS, ADUANEROS Y DE FOMENTO PARA PUERTO NATALES



Christian García C.  
Administrador Regional  
Gobierno Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena  
09-06-2023

